Presseportal fair-NEWS.de
Pressemitteilungen kostenlos veröffentlichen

Immobilienmarkt Neu-Isenburg

Vorsicht Verbraucher!

Seit jeher ist der Immobilienmarkt ein vielschichtiger und komplexer Bereich, der von diversen wichtigen Punkten wie Finanzen, Altersvorsorge, Marktdaten, Preisentwicklung, Energie-Einsparverordnung, gesetzlichen Änderungen und behördlichen Auflagen, Nachbarschaft, regionale Besonderheiten, den persönlichen Emotionen und vielen weiteren Faktoren geprägt ist.

Deshalb können Preise und Marktwerte **nie allgemein gültig sein**. 2 Doppelhaushälften in der gleichen Straße, die eine DHH als Niedrig-Energiehaus 40 mit Versace-Bad, großzügigem Wintergarten und kleinem Pool gebaut, die andere massiv erstellt mit durchschnittlichen Baumaterialien, eher schlicht und spartanisch, sind ein verständliches Beispiel.

Die Differenz zwischen den beiden *Doppelhaushälften in der gleichen Lage* kann schon mal leicht über 150.000,– € betragen.

Der Immobilienmarkt hat **keine starren Werte**. Jedes Haus und auch jede Eigentums-wohnung sind **individuell zu betrachten**. Daher können die nachfolgenden Verkaufspreise oder Verkaufswerte nur als Orientierung gesehen werden. So ist meist auch eine konkrete Wohnlageneinstufung in bevorzugte Lagen rein subjektiv.

Ein Mensch, der ein halbes Leben lang in seinem Elternhaus gelebt hat, der hat einen anderen Wert für sich persönlich errechnet, als es der Sachwert- oder Ertragswert eines Gutachters für eine Bank darstellt.

Mit der Kompetenz aus **mehr als 1.000 verkauften Immobilien** und der **Erfahrung** von über **30 Jahren** haben wir die *Verkaufswerte für Häuser und Eigentumswohnungen* auf Basis einer normalen Ausstattung ohne größeren Reparaturstau ermittelt. Alles andere ist wie schon erwähnt, **rein individuell zu betrachten**. Unsere errechneten qm-Preise für Häuser betreffen Einfamilienhäuser- und Doppelhaushälften. Reihenhäuser sind in der Regel etwas günstiger.

Die bevorzugten Lagen in Neu-Isenburg sind unter anderem: Wohngebiet Neu-Isenburg-Westend, Teile von Gravenbruch, Umgebung Beethovenstraße.

Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften als Bestandsimmobilien mit normaler Ausstattung werden um die 3.350,– € / m² angeboten, EFH und DHH Neubauten mit ca. 3.550,– €.

Eigentumswohnungen (ETW) im Bestand können ab ca. 2.350,– € / m²,
Neubau Eigentumswohnungen ab ca. 3.250,– € / m² erworben werden.

Die meisten Gebiete sind aufgrund der Mietrenditen als Anlageimmobilien geeignet.

Wie bereits mehrfach erläutert, muss **jeder Wert einer Immobilie individuell errechnet** werden. Dabei sind wir Ihnen gerne behilflich, außerdem können wir diverse Tipps für Behördengänge oder wertvolle Umbautipps liefern. Sie erreichen uns täglich von 10.00 Uhr bis 22.00 Uhr unter **Tel. 06074-922615**.
Webseite: **http//:www.manuela-weber.de**
Manuela Weber Immobilien-Vermögensanlagen, 63322 Rödermark,
Impressum Manuela Weber.

>>> Das könnte Sie auch interessieren:

Umbautipps und Hilfe bei Dachausbauten:
http://www.manuela-weber.de/umbauten.html

30 Profi-Tipps: Seriöse Immobilienmakler sofort erkennen:
http://www.nachrichten.com/index.php?main=nav&txt_search_stichwort=manuela+weber&ort=3604&sparte=3&selsparte=3&selort=7-3597-3604&selnews=94369

13. April 2018 - 11:40 Uhr Autor RA Raissa Ahmadi Media

Original-PR: https://www.fair-news.de/1668087/immobilienmarkt-neu-isenburg